**ДУМА**

**ОЛЬГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **пгт Ольга** | **№** |  |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимофеевского сельского поселения, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального района от 27.09.2016г. № 368**

# Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Ольгинского муниципального района, рассмотрев представленный администрацией Ольгинского муниципального района проект решения, заключение и протокол общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Тимофеевского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ольгинского муниципального района, Дума Ольгинского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тимофеевского сельского поселения, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального района от 27.09.2016г. № 368 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тимофеевского сельского поселения», следующие изменения:

1.1. часть II «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в новой редакции:

«10.7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района С.С.Басок