ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона -** Администрация Ольгинского муниципального района.

**2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона** – Администрация Ольгинского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Ольгинского муниципального района от 07.07.2020 № 275 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона -** 10.08.2020 в 11:00 часов по местному времени по адресу: пгт Ольга, ул. Ленинская, 8, 3 этаж, каб. 37/2.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

**Лот 1.** Предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, пос. Тимофеевка, ул. Шоссейная, дом 43. Кадастровый номер 25:12:030201:305, площадь 12918,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Цель предоставления: размещение кемпингов.

**Лот 2.** Предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, пос. Тимофеевка, ул. Шоссейная, д. 43. Кадастровый номер 25:12:000000:1409, площадь 7800,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Цель предоставления: размещение кемпингов.

**Лот 3.** Предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, пос. Тимофеевка, ул. Шоссейная, д. 43. Кадастровый номер 25:12:030601:1538, площадь 14864,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Цель предоставления: размещение кемпингов.

**Лот 4.** Предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, пос. Тимофеевка, ул. Шоссейная, д. 43. Кадастровый номер 25:12:030601:1539, площадь 1738,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Цель предоставления: размещение кемпингов.

**Лот 5.** Предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования: под объекты туристического и рекреационного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гора. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, гора Зеленая. Кадастровый номер 25:12:030201:246, площадь 35738,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Цель предоставления: обустройство мест отдыха и туризма.

**Лот 6.** Предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования: под благоустройство и санитарное содержание береговой территории. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вершина горы. Участок находится примерно в 10275 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, гора Зарод. Кадастровый номер 25:12:000000:373, площадь 76108,0 кв.м.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Цель предоставления: обустройство мест отдыха и туризма.

**Начальная цена предмета аукциона составляет:**

**Лот 1.** 136 000,0 (сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

**Лот 2.** 83 700,0 (восемьдесят три тысячи семьсот рублей 00 копеек).

**Лот 3.** 155 500,0 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Лот 4.** 19 700,0 (девятнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек).

**Лот 5.** 273 000,0 (двести семьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

**Лот 6.** 280 000,0 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона составляет:**

**Лот 1.** 4 080,0 (четыре тысячи восемьдесят рублей 00 копеек).

**Лот 2.** 2 511,0 (две тысячи пятьсот одиннадцать рублей 00 копеек).

**Лот 3.** 4 665,0 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

**Лот 4.** 591,0 (пятьсот девяносто один рубль 00 копеек).

**Лот 5.** 8 190,0 (восемь тысяч сто девяносто рублей 00 копеек).

**Лот 6.** 8400, 0 (восемь тысяч четыреста) рублей.

**5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе (Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) настоящего извещения);

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 08.00 до 16.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00
до 14.00) в рабочие дни, по адресу: пгт Ольга, ул. Ленинская, 8, 3 этаж, каб. 37/2.

Дата и время начала приема заявок: 10.07.2020 в 08.00 часов
по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 04.08.2020 в 16.00 часов по местному времени.

**6. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата.**

Размер задатка составляет:

**Лот 1.** 27 200,0 (двадцать семь тысяч двести рублей 00 копеек).

**Лот 2.** 16 740,0 (шестнадцать тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек).

**Лот 3.** 31 100,0 (тридцать одна тысяча сто рублей 00 копеек).

**Лот 4.** 3 940,0 (три тысячи сорок рублей 00 копеек).

**Лот 5.** 54 600,0 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

**Лот 6.** 56000,0 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Заявитель перечисляет задаток на л/счет организатора аукциона**:**

Отдел № 20 УФК по Приморскому краю, ИНН 2523001210/КПП 251501001, ОКТМО 05628000, р/с 402 04 810 405 070 000 198 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, код 963 1 11 05013 05 0000 120.

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до 04.08.2020 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет организатора аукциона, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в аукционе не допускается.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

**7. Организатор аукциона** на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

**8. Победитель аукциона** или лицо которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона (после принятия соответствующего подзаконного акта).

**9**. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**10.** Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по месту приема заявок в часы приема заявок по адресу, указанному в пункте 5 настоящего извещения, на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).