

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

08.08.2016 года

пгт. Ольга

№ 1

**Председатель оргкомитета** – Геннадий Евгеньевич Козонков, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений и градостроительства, заместитель главы администрации Ольгинского муниципального района

**Секретарь оргкомитета** – Нина Олеговна Капустина, главный специалист-архитектор отдела жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений и градостроительства администрации Ольгинского муниципального района

Присутствовали: 3 человека из членов оргкомитета – Каргин А.И., Маун А.С., Чевтаева А.В., 8 человек слушателей – Медведев Е.В., Хренкова Ф.Г., Якунин А.П., Глушко Ю.И., Каргина А.Л., Ермаков А.Ф., Кусеева В.А., Бурмистрова О.Б.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Внесение изменений в генеральный план Тимофеевского сельского поселения.  
Информация Г.Е.Козонкова, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений и градостроительства.

**СЛУШАЛИ:**

Г.Е.Козонкова.

В администрацию Ольгинского муниципального района поступило ходатайство от Ермакова Александра Федоровича, директора ООО «Ольгинский домостроительный комбинат», о переводе в поселке Тимофеевка на карте функционального зонирования функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (примерной площадью 6 200 кв.м.), зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (примерной площадью 27 600 кв.м.), зоны рекреационного назначения (примерной площадью 26000 кв.м.), зоны режимного назначения (примерной площадью 10 000 кв.м.) в зону производственного назначения для размещения в будущем предприятия по производству строительных материалов и перевести функциональную зону рекреационного назначения примерной площадью 20 000 кв.м. в зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками для размещения там поселка коттеджного типа.

Администрацией Ольгинского муниципального района подготовлен проект изменений в функциональные зоны Тимофеевского сельского поселения согласно заявлению Ермакова Александра Федоровича (карта прилагается).

**ВЫСТУПИЛИ:**

А.Ф.Ермаков.

Наше предприятие существует уже 4-ый год. Мы занимаемся оптовой торговлей строительными материалами, но время диктует необходимость самим заняться производством строительных материалов.

Мы хотим построить первый в России завод по экологически чистому производству блочного пеностекла.

Технология производства: вспучивание мелкодисперсного цеолита при медленном нагреве до 950 °С в туннельной печи длиной 80 м и постепенное охлаждение готового материала. Из порошка он превращается в твердый материал

внешне похожий на керамзит.

Из полученного материала можно строить каркасные здания до 6 этажей. Здания получаются сейсмоустойчивые, теплые, долговечные, пеностекло не подвергается действию кислот, гниению, горению. Конструкция дома площадью 200 кв.м., возведенного с применением пеностеклянных блоков, достаточно легкая и составляет около 8 тонн.

Это единственный материал допущенный ГОСТом для использования в качестве утеплителя при строительстве атомных электростанций, что говорит о его надежности.

Свойство теплопроводности пеностеклянных блоков в 3 раза лучше, чем у деревянного бруса, т.е. 45 см бруса заменяют 15 см цеолита в виде пеностеклянного блока.

Вопрос от слушателей: здания, построенные из блочного пеностекла, требуют облицовки снаружи здания?

Ответ: пеностекло практически не поглощает влагу, поэтому его можно применять без дополнительной наружной облицовки.

За смену (16 часов) производственная линия такого завода выпускает столько готового материала, что можно построить дом 250 кв.м.

Во Владивостоке есть похожее южно-корейское производство каменных матов, но они теряют свойства теплопроводности при намокании. Тем не менее, заказы у этого предприятия расписаны на год вперед. Я же предлагаю производство более качественного материала.

Месторождение цеолита в Чугуевке, но есть и Ольгинском районе.

Производство блочного пеностека является практически экологически чистым. В качестве теплоносителя используется природный газ. При производстве выделяются чистые газ и вода. Сбросов от предприятия не образуется. Единственными отходами являются бытовые отходы из подсобных помещений для персонала, которые будут выводиться в септик.

На сегодня в России цеолит используется также в виде сорбента в фильтрах для очистки воды, в виде добавки в корма для птиц, что говорит об экологичности данного сырья.

Почему мы выбрали Ольгинский района и конкретно Тимофеевку?

Во-первых, потому что предприятие будет помимо прочих заказов ориентировано на заказы сейсмонеустойчивых регионов (Курилы, Камчатка, Магадан) и близость порта Ольги нам будет очень выгодна для быстрой доставки готовых сборных домов (зданий).

Во-вторых, в период становления предприятие будет испытывать значительные финансовые нагрузки и наличие в Тимофеевке большого количества пустующего жилья в хорошем состоянии (по сравнению с Ракушкой) нам поможет без высоких затрат разместить весь штат работников в количестве 100 человек.

Для первого этапа нам потребуется 100 человек, в том числе примерно 20 специалистов и 80 рабочих, которые будут работать и жить в Тимофеевке.

Вопрос от слушателей: местные жители также будут привлекаться к работе на предприятии?

Ответ: конечно!

Наше предприятие будет зарегистрировано в Кавалеровской налоговой инспекции, так в Ольге инспекции нет, ее объединили с Кавалеровской. Т.е. все налоги будут оставаться в районе.

Строительство самого завода предполагается из сэндвичпанелей, т.е.

некапитальное, нешумное, из легковозводимых конструкций.

Готовая продукция предприятия будет в виде контейнеров, состоящих из сборного здания (дома) в объеме заказываемой площади здания (дома). 1 год работы производственной линии производит 80 тыс.кв.м. зданий.

Вопрос от слушателей: как будет производиться доставка сырья?

Ответ: 1 грузовиком 20 тонн в сутки.

Вопрос от слушателей: как будет происходить охлаждение пеностекла?

Ответ: сверху водой в закрытом контуре через змеевик будут охлаждаться сами формы с пеностеклом, а не пеностекло, т.е. вода соприкасаться с пеностеклом не будет, а снизу – воздухом.

Вопрос от слушателей: при нагреве сырья до 950 °С, что будет выделяться в воздух?

Ответ: ничего вредного, цеолит состоит уже из окисленных природой элементов.

Вопрос от слушателей: рабочие будут работать в масках?

Ответ: в масках от пыли будут только те рабочие, которые будут распиливать материал на блоки.

Вопрос от слушателей: дорога на «7 ветров» перегораживать не будет?

Ответ: мы планируем построить новый проезд до «7 ветров» со съездом с ул.Шоссейной со стороны моря слева от речки, если смотреть на море.

Вопрос от слушателей: можно ли данный завод использовать для утилизации стекла?

Ответ: да, оборудование данного завода подходит для утилизации стекла и производства из него тех же пеностеклянных блоков, но потребуется дробилка стекла.

Вопрос от слушателей: какая будет цена готовой продукции?

Ответ: 12-15 тыс.руб. за 1 кв.м.


#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести предлагаемые изменения в генеральный план Тимофеевского сельского поселения.

Решение принято голосованием: единогласно «за» - 13 человек, против – 0.

председатель  
Секретарь

подпись  
по, впись



Г.Е.Козонков  
Н.О.Капустина

## Заключение по публичным слушаниям

08.08.2016 года

пгт. Ольга

№ 1

Организационный комитет информирует население о том, что 08 августа 2016 года состоялись публичные слушания по вопросу следующих изменений в генеральный план Тимофеевского сельского поселения:

на карте функционального зонирования в отношении части территории поселка Тимофеевка перевести функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (примерной площадью 6 200 кв.м.), зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (примерной площадью 27 600 кв.м.), зону рекреационного назначения (примерной площадью 26000 кв.м.), зону режимного назначения (примерной площадью 10 000 кв.м.) в зону производственного назначения и перевести функциональную зону рекреационного назначения примерной площадью 20 000 кв.м. в зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Решение принято голосованием: единогласно «за» - 13 человек, против – 0.

Председатель оргкомитета



Г.Е.Козонков


Приложение  
к протоколу  
от 08.08.2016 №1

Генеральный план.  
Карта функционального зонирования.  
Часть территории п.Тимофеевка, в которую вносятся изменения

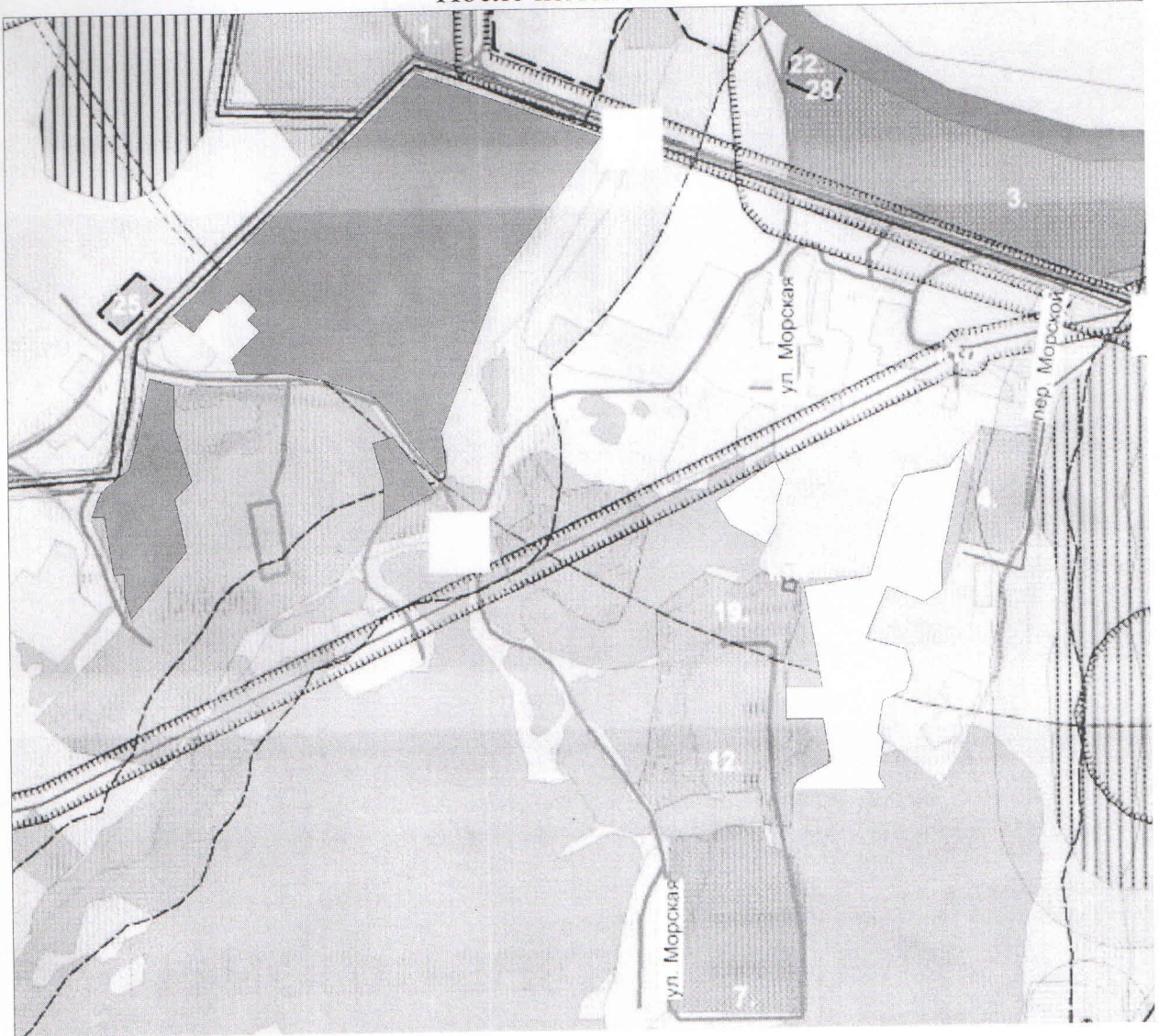
До изменений.





 - функциональные зоны, подлежащие переводу в производственную зону.

 - функциональные зоны, подлежащие переводу в зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

## После изменений



-  - функциональные зоны, подлежащие переводу в производственную зону.
-  - функциональные зоны, подлежащие переводу в зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по теме: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тимофеевского сельского поселения»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства	Серия, номер и дата выдачи паспорта (или документа, заменяющего его, с указанием наименования или кода выдавшего его органа)	Подпись и дата ее внесения
1	Харькова Рагуля Рангубовна	Армавирский край пос. Тимофеевка ул. пер. Морской дом 3	05 08 495887	 08.08.16.
2	Душкин Алексей Александрович	Армавирский край Чумбурский район с. Ковболовское ул. Богданова дом 8 кб 2	05 02 831526 30.04.2002	06.06.16
3	Султанов Юрий Иванович	Армавирский край пос. Тимофеевка ул. Пушкина Педжукобского дома 30 кб 25	05 05 218958 29.11.2006 г.	 03.08.16.
4	Корниенко Анна Александровна	Армавирский край пос. Тимофеевка ул. Раисы Гуркина 19 кб 92.	05 03 544725 09.06.2003 г.	08.08.16 
5	Ермилов Александр Георгиевич	Армавирский край р-н Кабардинский пос. Славянск ул. Советская д. 7 кб 1	06.01.518076 12.09.2001 г.	 08/08/2016
6	Кусова Валентина Александровна	Армавирский край п.п.т. Омела ул. Пушкина д. 2 кб 2	05 13 130691 01.10.2014	02.08.16 Кусова
7	Буриметрова Ольга Борисовна	Армавирский край п. Усурийск ул. Пушкина д. 39 кб 1	05 08 495964 26.09.2008	 08.08.2016