

**Протокол заседания публичных слушаний
по проекту генерального плана Весёлояровского сельского поселения**

Дата проведения: 26 декабря 2013 г.

Место и время проведения публичных слушаний: в 10:00 по адресу:

с. Весёлый Яр, ул. Тракторная, 33, администрация Весёлояровского сельского поселения.

Присутствовали:

Председатель оргкомитета - Капустина Н.О., главный специалист-архитектор отдела экономики и имущественных отношений администрации Ольгинского муниципального района

Секретарь оргкомитета - Гашенко О.А., специалист администрации поселения.

Члены оргкомитета:

- Балашов Г.Н., глава Весёлояровского сельского поселения.
- Васильев В.К., депутат Муниципального комитета Весёлояровского сельского поселения
- Папсуева Н.А., специалист администрации Весёлояровского сельского поселения.

Тема публичных слушаний: Утверждение генерального плана Весёлояровского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление (доклад) главный специалист-архитектор отдела экономики и имущественных отношений администрации Ольгинского муниципального района по представленному для рассмотрения проекту генерального плана;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Капустина Н.О. открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию

сельского поселения не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. В своем докладе Капустина Н.О. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащимся в генеральном плане Весёлоярковского сельского поселения и включающем в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Доклад:

Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – град регулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории сельского поселения, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.

Кроме того, Градостроительным кодексом РФ с 01.01.2014 вводится запрет на принятие органами власти решений о резервировании, переводе и изъятии земельных участков при отсутствии утвержденных генеральных планов.

Разработка Генерального плана велась с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемой территориального планирования Ольгинского муниципального района Приморского края;
- Схемой территориального планирования Приморского края.
- А также с учетом требований современного законодательства.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, проектов межевания, градостроительных планов.

Генеральный план разработан до 2033 года с выделением первой очереди до 2018 года.

В ходе исследований был проведен демографический прогноз являющийся неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории. Изменение численности и половозрастного состава населения поселения прогнозировалось по трем сценариям:

- пессимистический (инерционный);
- умеренный (стабилизационный);
- оптимистический.

Каждый из трех сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабами и скоростью преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политикой государства.

Все проектные предложения создаются с учетом умеренного (стабилизационного) сценария развития.

Численность населения Весёлоярковского сельского поселения на 01.01.2013 г. составила 1227 человек. В поселении наблюдается сокращение численности ежегодно, как за счет естественной, так и за счет миграционной убыли населения.

Наиболее вероятным и в целом приемлемым из возможных вариантов перспективного развития демографической ситуации в Весёлоярковском сельском поселении является умеренный (стабилизационный) сценарий развития. Он возможен при условии повышения среднегодовых темпов прироста численности населения и положительном сальдо миграции. Он будет реализован при условии реализации на территории сельского поселения инвестиционных проектов, прежде всего, в сфере производства и туризма.

В ходе разработки проекта генерального плана был создан ряд мероприятий направленных на улучшение текущего состояния и устранения основных проблем. Расчеты потребности населения в различных социальных, инженерных, транспортных объектах проводились в соответствии со СНИПами и проектной численностью населения.

Мероприятия по улучшению демографической политики в первую очередь должны быть направлены на увеличение рабочих мест, что позволит не только сократить отток населения, но также увеличить привлекательность территории для переселения людей из других регионов.

Основные направления жилищной политики включают:

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда;
- снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях;
- комплексное благоустройство жилых кварталов;
- повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.

Основной проблемой в области охраны окружающей среды является отсутствие полигона ТБО на территории района.

Также проектом предусматривается увеличение площади жилых и общественно-деловых зон в границах поселения.

Все проектируемые объекты размещены с учетом градостроительных ограничений (санитарно-защитных зон, водоохранных зон и т.д.), которые отображены на карте зон с особыми условиями использования.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Капустина Н.О. предложила принять решение об утверждении проекта генерального плана Весёлоярского сельского поселения.

РЕШИЛИ: Утвердить генеральный план Весёлоярского сельского поселения.

Данное решение принято единогласно.

Председатель оргкомитета:

Секретарь:



Н.О.Капустина

О.А. Гашенко

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением администрации Весёлоярковского сельского поселения от 09.12.2013г. № 57.

Тема публичных слушаний: утверждение генерального плана Весёлоярковского сельского поселения.

Инициатор публичных слушаний: администрации Весёлоярковского сельского поселения.

Дата проведения: 26 декабря 2013 г.

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендаций	Дата внесения рекомендаций	Предложения и рекомендации экспертов	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1	утверждение генерального плана Весёлоярковского сельского поселения	1	26.12.2013г.	Утвердить генеральный план Весёлоярковского сельского поселения	Капустина Н.О.	Поддержали единогласно

Председатель оргкомитета:

Н.О. Капустина

Секретарь:

О.А. Галенко

