ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

**1. Организатор аукциона:** администрация Ольгинского муниципального района.

**2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация Ольгинского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Ольгинского муниципального района от 11.10.2019 года № 365 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** 02.12.2019 в 11:00 часов по местному времени, по адресу: пгт Ольга, ул. Ленинская, 8, 3 этаж, каб. 37/2.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 25:12:030701:749, площадью 34 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ольгинский район, пос. Ракушка, ул. Садовая, дом 8.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2019 № 25/ИСХ/19-502036.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона определена в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 10520,62 (десять тысяч пятсот двадцать рублей 62 копейки).**

**Шаг аукциона составляет 315,62 руб.**

**5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе (Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) настоящего извещения);

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 08.00 до 16.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00
до 14.00) в рабочие дни, по адресу: пгт Ольга, ул. Ленинская, 8, 3 этаж, каб. 37/2.

Дата и время начала приема заявок: 25.10.2019 года в 08.00 часов
по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 25.11.2019 в 16.00 часов по местному времени.

**6. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**

Задаток составляет 2104,12 руб.

Заявитель перечисляет задаток на л/счет организатора аукциона**:**

УФК по Приморскому краю (администрация Ольгинского муниципального района) ИНН 2523001210/КПП 251501001, ОКТМО 05628000, р/с40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, код 963 1 14 06013 05 0000 430.

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до 25.11.2019 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка задатки не возвращаются.

**7. Организатор аукциона** на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

**8. Победитель аукциона** или лицо которому для подписания направлены проект договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона (после принятия соответствующего подзаконного акта).

**9**. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**10.** Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по месту приема заявок в часы приема заявок по адресу, указанному в пункте 5 настоящего извещения, на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации- начальник отдела ЖКХ, имущественных отношений и градостроительства | Г.Е. Козонков  |