**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Ольгинского муниципального района**

Проведение муниципального жилищного контроля Ольгинского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях профилактики возможных нарушений законодательства.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный жилищный контроль Ольгинского муниципального района (далее - орган муниципального контроля) является администрация Ольгинского муниципального района в лице отдела жилищно – коммунального хозяйства, имущественный отношений и градостроительства администрации Ольгинского муниципального района (далее - отдел ЖКХ).

В 2021 году в связи с напряженной эпидемиологической обстановкой плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами не выявлены, факты невыполнения предписаний не выявлены.

Внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю Ольгинского муниципального района не осуществлялись в связи с отсутствием оснований.

В целях предупреждения нарушений физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля Ольгинского муниципального района, орган местного самоуправления осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований.

В 2021 году сведений, содержащих информацию о нарушениях законодательства в сфере муниципального жилищного контроля местного значения, а также сведений о готовящихся нарушениях законодательства в данной сфере в орган муниципального контроля не поступало.