



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода
через реку на км 0+350 автомобильной дороги
Маргаритово – Моряк – Рыболов в Приморском крае»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

477/20-ДПТ-ППТ-002

Инь.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода
через реку на км 0+350 автомобильной дороги
Маргаритово – Моряк – Рыболов в Приморском крае»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ТОМ 2

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

477/20-ДПТ-ППТ-002

Генеральный директор

В.В. Кисленко

Главный инженер проекта

М.С. Волосухин



проект

Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами: Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»; Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»; Том 3. «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»; Том 4. «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			05.21
ГИП		Волосухин			05.21

477/20-ДПТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:25000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000
Проект межевания территории			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-СП

Лист

2

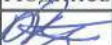
№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	7
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	8
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	9
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	Исходно-разрешительная документация	10
6	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
10	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
11	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

477/20-ДПТ-ПШТ-002

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			05.21
ГИП		Волосухин			05.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	78
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
12	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19
13	Распоряжение министерства строительства Приморского края от 17.07.2020 г. № 81-ра	20
14	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 46/20	23
15	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории № 47/20	46
16	Письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 10.08.2020 № 65-03-17/3203	54
17	Письмо Администрации Ольгинского муниципального района Приморского края от 20.08.2020 № 2659-1/6	56
18	Письмо министерства Природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 31.08.2020 № 37-05-50/6157	57
19	Письмо Администрации Ольгинского муниципального района Приморского края от 10.08.2020 № 2662-1/6	59
20	Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края от 19.08.2020 № 38/5215	62
21	Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу от 25.08.2020 № 09-20-89/1168	68
22	Письмо Главного управления МЧС России по Приморскому краю от 20.08.2020 № 5753-4-4	70
23	Письмо КГБУ «Краевая ветеринарная противоэпизоотическая служба» от 19.08.2020 № АИ-336	71
24	Выписки из ЕГРН на земельные участки	72
	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами	
	Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	
	Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»	
	Том 3. «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»	
	Том 4. «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям»	

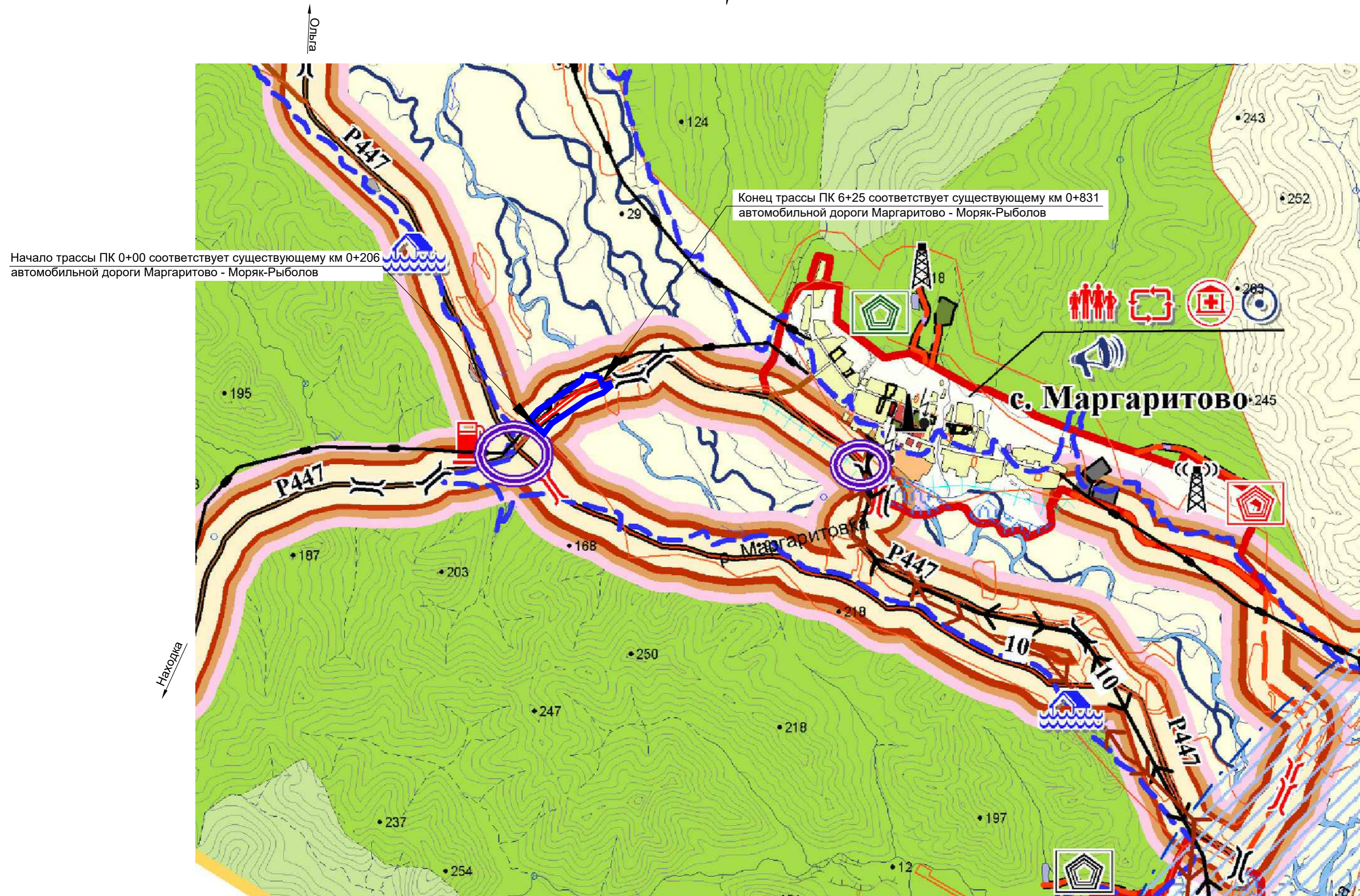
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

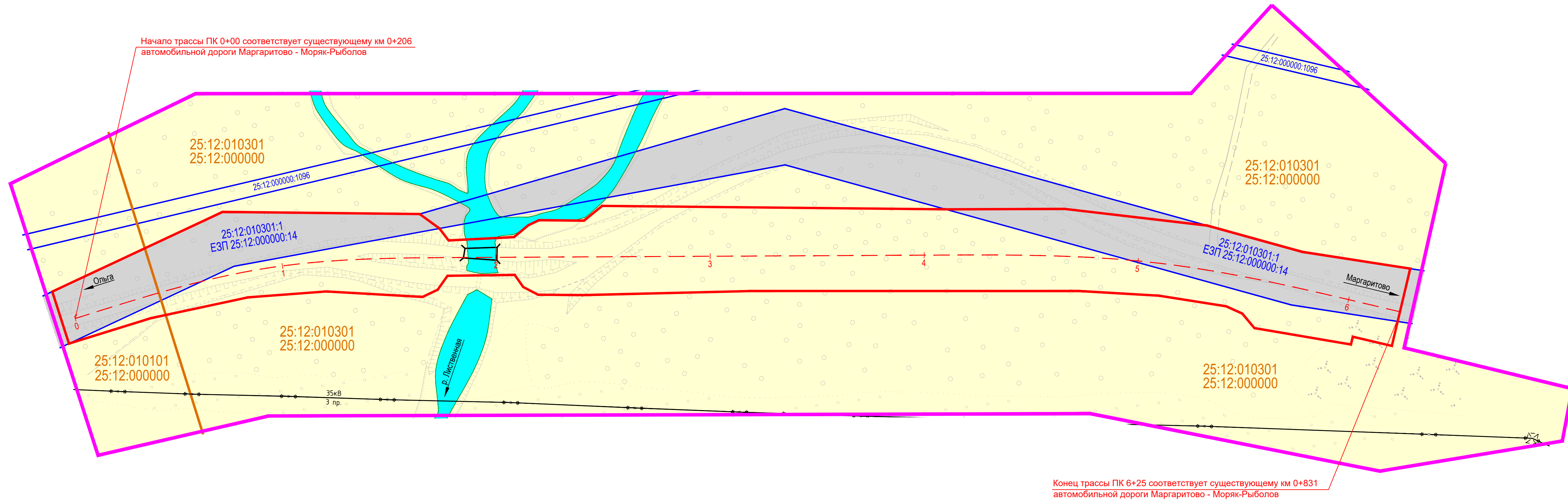
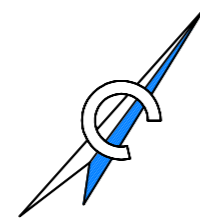
Лист

5



— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

						477/20-ДПТ-ППТ-002			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргареев		<i>[Signature]</i>	05.21		ДПТ	1	1
ГИП		Волосухин		<i>[Signature]</i>	05.21	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000		ООО "ДальГеоПроект" г. Хабаровск	



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 0+206
 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

Конец трассы ПК 6+25 соответствует существующему км 0+831
 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажом
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН

25:12:010301 - номер кадастрового квартала

- границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН

- линия электропередачи

- существующий мост

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности / вид права	Необходимость изъятия
1.	25:12:000000:1096	государственная или муниципальная	не требуется

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

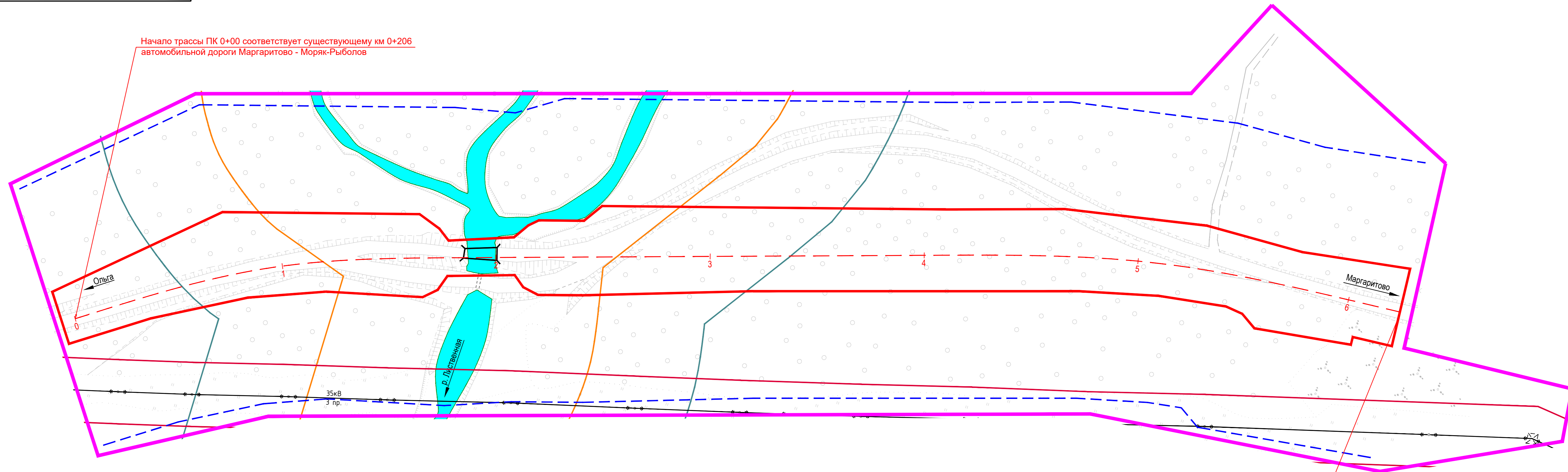
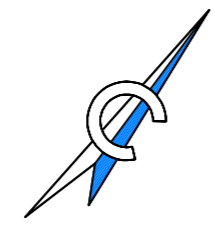
477/20-ДПТ-ППТ-002					
Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			05.21
ГИП		Волосухин			05.21
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000				ДПТ	1
				Листов	1
				ООО "ДальгеоПрект" г. Хабаровск	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000
 Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

ОЛЬГИНСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН
 (Моряк-Рыболовское
 сельское поселение)



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 0+206 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

Конец трассы ПК 6+25 соответствует существующему км 0+831 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- линия электропередачи
- существующий мост

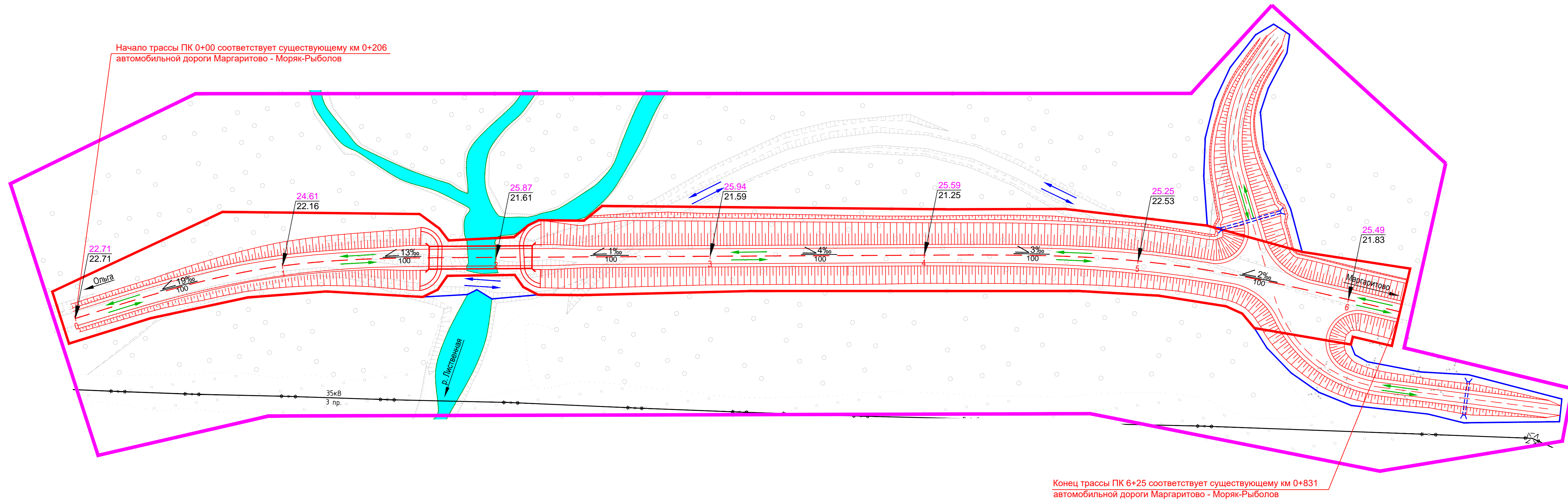
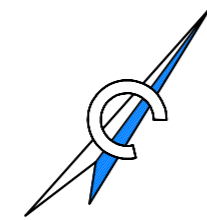
Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница водоохранной зоны водотока
- граница прибрежной защитной полосы водотока
- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница придорожной полосы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
4. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН отсутствуют.

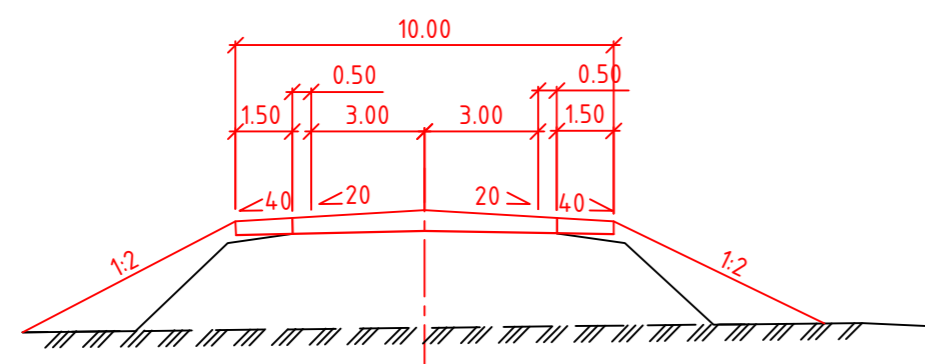
						477/20-ДПТ-ППТ-002			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае"			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Батыргареев			05.21				
ГИП		Волосухин			05.21				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000			
						ООО "ДальгеоПроект" г. Хабаровск			



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 0+206 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

Конец трассы ПК 6+25 соответствует существующему км 0+831 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

Поперечный профиль земляного полотна
ТИП 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- граница зоны планируемого размещения объектов для обеспечения строительного процесса
- направление движения транспорта
- направление движения транспорта на период строительства
- 85.50 - проектные / существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 84.50 - проектные / существующие отметки по оси трассы проектируемого линейного объекта
- 20‰ / 100 - проектный продольный уклон и его направление
- 100 - расстояние между точками продольного уклона
- проектные откосы автомобильной дороги
- проектируемый мост
- проектируемая водопропускная труба

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Техническая категория автомобильной дороги - IV.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

						477/20-ДПТ-ППТ-002			
						Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае"			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Батыргареев			05.21				
ГИП		Волосухин			05.21				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ДПТ	1	1
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:1000			
						ООО "ДальгеоПрект" г. Хабаровск			

1. Исходно - разрешительная документация

1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ и иных руководящих документов, предъявляемые к документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и территорий проектирования определённых руководящими документами), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории размещения линейных объектов, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 в действующей редакции) и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, на основании цифровых топографических планов в системе координат МСК - 25, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Ольгинского муниципального района Приморского края.

1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае» разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края на 2020 – 2027 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2020 – 2027 годы»), утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па;

- Постановление Правительства Приморского края от 14.05.2020 № 426-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае»;

- Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 17.07.2020 № 81-ра «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае»»;

- Техническое задание № 46/20 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

10

крае», утвержденное министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- Техническое задание № 47/20 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае», утвержденное министерством строительства Приморского края.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па;

- Схема территориального планирования Ольгинского муниципального района Приморского края, утвержденная решением Думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 30.09.2014 № 110;

- Генеральный план Моряк-Рыболовского сельского поселения Ольгинского муниципального района Приморского края, утвержденный решением Думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 27.09.2016 № 373;

- Правила землепользования и застройки Моряк-Рыболовского сельского поселения Ольгинского муниципального района Приморского края, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 27.09.2016 № 374.

1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Техническим заданием № 46/20 министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края установлены следующие цели и задачи:

1. Обеспечение надёжной и безопасной транспортной доступностью населённых пунктов Приморского края.

2. Выделение элементов планировочной структуры проектирования.

3. Установление границ земельных участков.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. Установление, изменение или отмена красных линий.

1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-па.

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

11

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещенными в границах полос отвода»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 30.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и

Интв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

12

техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатические условия

Климатические характеристики для района мостового перехода приводятся по метеостанции Маргаритово, расположенной в 3,5 км к востоку от него.

Основными факторами, определяющими климат в рассматриваемом районе, как и для всего Приморья, являются: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Приморье периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон.

В летнее время перемещение преобладающих воздушных потоков у земли становится противоположным зимнему: они направлены с океана на континент и имеют общее юго-восточное направление. Это и есть летний тихоокеанский муссон Восточной Азии.

Район проектируемого мостового перехода находится полностью под воздействием муссонного климата.

Кроме того, на климат рассматриваемого района большое влияние оказывает его географическое положение на территории Приморья, так как он расположен ближе к северной части побережья Японского моря.

Этот фактор определяет менее мягкий климат по сравнению с другими районами Приморья. Поэтому в отдельные годы зимой абсолютный минимум может достигать –

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

минус 36С. Среднегодовая температура – плюс 3,9 °С. Датой перехода среднесуточной температуры через 0 °С является 29 марта. Продолжительность безморозного периода составляет 93 дня. Максимальная глубина промерзания почвы составляет более 150 см.

Атмосферные осадки в рассматриваемом районе выпадают крайне неравномерно. Годовая сумма их составляет 824мм. Основная их часть – 50-60 % - приходится на июль-сентябрь. При выходе тропических циклонов суточный максимум осадков может достигать более 240 мм. Осадков в твердом виде выпадает не более 6% годовой суммы.

Средняя относительная влажность воздуха в течении года изменяется в пределах 58–87%. Наибольших значений относительная влажность воздуха достигает в летние месяцы (июль-август), наименьших – зимой, в январе-феврале.

Число дней с устойчивым снежным покровом - 91. Максимальная высота снежного покрова составляет 44 см. Чаще всего в многолетнем цикле зимы безснежные.

Муссонный климат района обуславливает сезонное направление ветров. Зимой преобладают северо-западные, летом – юго-восточные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра приходятся на декабрь-февраль (2,0–2,4 м/с). Наибольшая скорость ветра раз в 10 лет - 42, в 20 лет – 45 м/с. В годовом ходе скорость ветра 10 м/с и более составляет 1,7%. Среднее число дней с туманами составляет 50, с метелями – 1.

2.2 Геологические условия

Район работ согласно т.4 «Инженерная геология СССР» относится к Сихотэ-Алинскому инженерно-геологическому региону. В тектоническом отношении территория приурочена к Прибрежной структурно-формационной зоне.

В геологическом строении район представлен липаритовой (игнимбритовой) формацией, объединяющей кислые вулканиты сенон-датского и палеогенового возраста. В строении формации существенная роль принадлежит игнимбрикам липаритового, трахилипаритового, реже дацитового состава. Нижняя (сенон-датская) толща формации сложена игнимбриками, туфами и туфогенно-осадочными породами, находящимися в чрезвычайно сложных соотношениях, изменчивых по площади и в разрезе. Для низов характерны туфы, для верхов – игнимбриты. Вулканиты верхней толщи (дат-палеоцен) представлены туфами, игнимбриками и связанными с ними экструзивными липаритами. нередко в составе толщи отмечаются крупные пластообразные тела гранитов.

Элювиальные образования и отложения склонового ряда четвертичного возраста сплошным чехлом покрывают склоны и вершины гор. Элювиальные образования развиты преимущественно на базальтовых плато и состоят в нижней части из тяжелых суглинков со щебнем и глыбами базальтов, выше щебенистыми суглинками и глинами мощностью 1-6м. Преобладают супесчаные, суглинистые и глинистые фракции. На интрузивных породах и эффузивах кислого и среднего состава элювиальные отложения представлены дресвой и щебнем.. на гребнях водоразделов и вершинах гор местами наблюдаются скопления крупных и гигантских глыб.

Морские отложения слагают морские террасы, пляжи, косы и береговые валы. Террасы сложены снизу гравийно-галечниковым материалом с валунами, прослоями

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

14

песков, суглинков мощностью 1-2м, выше – суглинками и супесями с гравием, галькой, валунами.

Аллювиальные отложения плейстоцена и голоцена слагают надпойменные террасы, высокую пойму и русло и имеют четко выраженное двучленное строение. Пойменная фация представлена супесями, тяжелыми и иловатыми суглинками, реже песками с прослоями глин, галечников, гравия. Мощность пойменной фации от 0,1 до 4м, в верховьях рек до 1м. Русловая фация состоит из плохо сортированного песчано-гравийно-галечникового материала с включениями глыб, валунов, с линзами песков, супесей и суглинков. Общая мощность аллювия в верхних частях долин 1-3, реже до 5м, в нижних - до 15-25м.

2.3 Гидрогеологические условия

Развитие на территории района пород, различных по литологическому составу, обуславливает наличие в них поровых, пластово-поровых, трещинных и трещинно-жильных вод. Большую часть территории занимают изверженные и осадочные образования, в различной степени дислоцированные. Степень обводненности этих пород зависит от мощности трещиноватой зоны, характера трещиноватости, заполнения трещин различными продуктами выветривания и состава заполнителя. Рыхлые породы четвертичного и палеогенового возраста, выполняющие депрессии и долины рек, содержат в себе значительные запасы подземных вод, причем степень обводненности в основном зависит от количества в них глинистого материала.

Непосредственно на участке работ грунтовые воды приурочены к двум водоносным горизонтам. Первый горизонт вскрыт в аллювиальных отложениях на глубине 2,0-2,6 м. Водовмещающими породами являются пески крупные.

Второй – в элювиальных отложениях, представленных щебенистыми грунтами. Глубина залегания данного водоносного горизонта 5,8-6,1 м.

По химическому составу аллювиальные воды относятся к гидрокарбонатно-кальциевым-магниевым и гидрокарбонатно-магниевым являются слабо- и среднеагрессивными по содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетону марки W4.

2.4 Рельеф, почвы и растительность

Район работ расположен в восточных отрогах горной системы Сихотэ-Алинь, в долине реки Маргаритовка, в 10 км от побережья Японского моря.

Большую часть территории занимают низкогорья и среднегорья Сихотэ-Алиня. Наиболее расчленённый рельеф с большими относительными превышениями (600—900 м) и абсолютными отметками более 1200 м над уровнем моря распространён на главном водоразделе Сихотэ-Алиня на границе с Кавалеровским районом (гора Седая 1356 м, гора Якут-гора 1328 м); на севере, в хребте Дальний (гора Острая 1527 м). Высшая точка

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

15

ДГО — гора Глухоманка (1594 м), находится на крайнем севере округа. Высшей точкой в черте города Дальнегорска является гора Телевизионная, высотой 804,5 м.

Западный макросклон Сихотэ-Алиня более пологий, чем восточный. В бассейне Большой Уссурки, на западном макросклоне, встречаются обширные территории с абсолютными отметками более 800 м, но с относительными, не превышающими 200—300 м. Здесь наблюдаются широкие долины даже у небольших рек, относительно пологие склоны сопок, крайне низкая обнажённость рельефа.

Восточный макросклон интенсивно расчленён. Абсолютные отметки зачастую превышают 1000 м, относительные — 600 м. Долины рек узкие, с большим продольным уклоном. Встречается относительно много скальных обнажений, особенно в районах распространения известняков. Самые известные — гора Сахарная, урочище Чёртовы Ворота в истоках реки Кривая. Возле побережья сопки относительно низки, тем не менее, благодаря абразионному воздействию моря, именно здесь находятся самые высокие обрывы (более 300 м на мысе Чёрная Скала и мысе Сивучий).

Растительность лесостепная, сильно изменена действием человека. Высокие волнистые и увалистые равнины заняты пашнями и участками порослевых широколиственных лесов на подзолисто-бурых почвах и луговых подбелах. Низкие плоские и слабоволнистые равнины покрыты луговыми, лугово-болотистыми ассоциациями на лугово-глеевых или лугово-болотистых почвах. Холмистые предгорья поросли широколиственными лесами.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае» в соответствии с Государственным контрактом на разработку проектной документации от 29 июля 2020 года № 477/20.

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края – 690033, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12.

В административном отношении проектируемый участок мостового перехода расположен на территории Моряк-Рыболовского сельского поселения Ольгинского муниципального района Приморского края.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует существующему км 0+206 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов. Конец участка ПК6+25 соответствует существующему км 0+831 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов. Общая длина участка мостового перехода составляет 0,625 км.

Вместо существующего моста через реку Лиственная, находящегося в аварийном состоянии проектной документацией предусмотрено устройство нового железобетонного моста длиной 53,2 м, габарит моста Г - 8+2х0,75, схема моста 2х24,0 м.

Согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 20-и летнюю перспективу (2041г.) - 633 авт./сут. участок проектируемого мостового перехода

Инов.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

16

отнесен к IV технической категории автомобильной дороги со следующими основными техническими параметрами в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

- расчетная скорость движения – 80 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 10,0 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- ширина обочины – 2,0 м;
- ширина краевой полосы - 0,5 м;
- ширина укрепленной части обочины – 1,5 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения определены в соответствии с п. 2, 3, 4, 5 и приложения 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов сервиса» и обоснованы проектными решениями включающие в себя устройство следующих конструктивных элементов автомобильной дороги:

- железобетонный мост через р. Лиственная с подходами;
- примыкание улично-дорожной сети.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории устанавливаются придорожные полосы шириной 50 метров.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

17

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы, составляющие 10 м от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки зон в границах проектируемой территории установлены правилами землепользования и застройки Морьяк-Рыболовского сельского поселения Ольгинского муниципального района Приморского края, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 27.09.2016 № 374.

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Морьяк-Рыболов в Приморском крае» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Морьяк-Рыболов в Приморском крае» с объектами

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

18

капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

**8. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Часть территории реконструируемого участка мостового перехода расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Лиственная, относящиеся к территориям с особым режимом природопользования. Ширина водоохранной зоны составляет 100 м, а прибрежной защитной полосы 50 м. Сведения о пересечении водотоков представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение водного объекта ПК+	Координаты точки пересечения	
			X, м	Y, м
1.	река Лиственная	ПК1+93	391925,45	2380911,68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ППТ-002

Лист

19



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2020

г. Владивосток

№ 81-па

**«О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории объекта регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350
автомобильной дороги Маргаритово – Моряк – Рыболов
в Приморском крае»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» (в редакции от 03 апреля 2017 года № 105-па)

1. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов в Приморском крае».

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в

течение десяти дней со дня его принятия главе администрации Ольгинского муниципального района Приморского края, главе Моряк-Рыболовского сельского поселения Ольгинского муниципального района Приморского края;

2) при поступлении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов в Приморском крае» осуществить его проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; обеспечить согласование документации с органом местного самоуправления, указанным в пункте 1 части 2 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 17.07.2020 № 81-ра

Схема размещения линейного объекта

«Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной
дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае»



 участок расположения объекта

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства
Приморского края


 _____ Блоцкий В.И.
 «» _____ 2020 года

УТВЕРЖДАЮ

Министр транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края


 _____ Свяченковский В.Ю.
 «» _____ 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 46/20

**на подготовку документации по планировке территории
объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов
в Приморском крае»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па);</p> <p>Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы» (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2020 – 2027 годы»), утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па;</p> <p>Постановление Правительства Приморского края от 14.05.2020 № 426-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае».</p> <p>Распоряжение министерства строительства Приморского края от 17.07.2020 № 81-па .</p>
2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Земельный Кодекс Российской Федерации; Лесной Кодекс Российской Федерации; Водный Кодекс Российской Федерации; Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации (с изменениями и дополнениями)»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об</p>

		<p>утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 – 13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;</p> <p>Технический регламент таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;</p>
--	--	---

		<p>Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр);</p> <p>СП 11-103-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III;</p> <p>СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства». Части I - VI;</p> <p>СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 30.06.2012 № 266);</p> <p>ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по</p>
--	--	---

		<p>предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр);</p> <p>РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p>
6	Базовая градостроительная документация.	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 03.04.2017 № 105-па).</p> <p>Схема территориального планирования Ольгинского муниципального района Приморского края, утвержденная решением думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 30.09.2014 № 110.</p> <p>Правила землепользования и застройки Моряк - Рыболовского сельского поселения, утвержденные решением Думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 27.09.2016 № 374.</p> <p>Генеральный план Моряк - Рыболовского сельского поселения, утвержденный решением Думы Ольгинского муниципального района Приморского края от 27.09.2016 № 373.</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (утв. Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па).</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории соответствующих территорий (при наличии).</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.</p>

7	Цель разработки и задачи проекта	<p>Обеспечение надежной безопасной транспортной доступностью населенных пунктов Приморского края. Выделение элементов планировочной структуры проектирования.</p> <p>Установление границ земельных участков.</p> <p>Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Установление, изменение или отмена красных линий.</p> <p>Обеспечение изъятия земельных участков для государственных нужд, образования земельных участков и предоставления земельных участков в связи с размещением объекта капитального строительства регионального значения, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах планируемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p>
8	Территория проектирования	<p>Территорию проектирования принять равную 50 м по обе стороны от оси мостового перехода (уточнить при разработке документации).</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 0+100 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>Конец объекта капитального строительства принять на км 0+600 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p>
9	Исходные материалы.	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения, материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия</p>

на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя: инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. При сборе исходных данных необходимо выявить сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ.

Начало проектируемого участка км 0 принять на км 0+100 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).

Конец объекта капитального строительства принять на км 0+600 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).

При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (уточнить документацией по планировке территории по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы):

Техническая категория автомобильной дороги - IV (принять по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения);

Количество полос движения – 2;

Строительная длина участка – 0,500 км, в том числе мост, находящийся в аварийном состоянии длиной 15.00 м (принять по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы).

Тип дорожной одежды – капитальный (принять по результатам расчета интенсивности автомобильного движения).

Вид покрытия – асфальтобетонное.

Расчетная интенсивность автомобильного движения на перспективный период – 20 лет.

Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации.

Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик.

Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется

		Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.
10	Состав и содержание проекта	<p>В составе документации по планировке территории разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p><u>1. Проект планировки территории.</u></p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- <u>чертеж красных линий</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>- <u>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</u>, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого</p>

уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на котором отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов», который должен содержать:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего

облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), на которой отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных

		<p>объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p><u>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p><u>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных</p>
--	--	---

объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в

виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;

- схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия в границах территории), на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; (в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон), на которой отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление,

оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);

- схема конструктивных и планировочных решений,
на которой отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», который содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

- проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории.

2.1. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы

		<p>их образования, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- условный номер образуемого земельного участка,- категория земель,- назначение земельного участка,- площадь образуемого земельного участка; <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- площадь земельного участка общая и подлежащая изъятию,- кадастровый номер исходного земельного участка и номер единого землепользования (при наличии),- вид права,- правообладатель земельного участка/участков; <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для временного и постоянного использования, привести в разных таблицах.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p>
--	--	--

		<p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Местоположение, границы и площадь образуемых и (или) изменяемых лесных участков определить с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Для условных номеров образуемых земельных участков применить сквозную нумерацию.</p> <p>Обозначение образуемого земельного участка приводится в виде дроби, где в числителе указывается условный номер земельного участка, а в знаменателе - площадь образуемого земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 кв.м.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
11	Основные требования к содержанию и	Содержание и форма проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной

<p>форме представляемых материалов разработки документации.</p> <p>Сроки выполнения работы.</p>	<p>инфраструктуры регионального значения, должны соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ и действующим нормативно – правовым актам, регулирующим данный вид деятельности.</p> <p><u>По итогам выполненной работы после утверждения Заказчику представляется:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проект межевания территории в составе, определенном в разделе 10 настоящего технического задания; - документы и материалы, необходимые для резервирования (схема резервируемых земель для государственных нужд) и для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате mif/mid, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - электронный образ проекта межевания территории, подлежащий передаче в государственный кадастр недвижимости; - исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые выписки о земельных участках, запросы, ответы. <p>XML-документы, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости, подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной</p>
---	---

службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Сроки предоставления Заказчику выполненной работы после утверждения определяются своевременным исполнением требований ч.15 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и ч.20 ст.32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Подготовка электронного образа проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

Основные требования к форме представляемых материалов:

Графические части (основной части и материалов по обоснованию) выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, утвержденные приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр, в масштабе:

- 1:500 или 1:1000 в отношении территории в границах населенных пунктов;

- 1:2000 или 1:5000 в отношении территории за границами населенных пунктов.

Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабах 1:500 – 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

Схема расположения элемента планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Объединение нескольких чертежей и схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Графические материалы проекта должны быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с действующим законодательством.

Редактируемый формат должен быть доступен для редактирования.

Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word.

Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении.

Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 6 экз. (векторный и растровый формат) на магнитном носителе с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.

Редактируемый формат (AutoCAD и MS Word) в

		<p>1 экз. на магнитном носителе.</p> <p>Исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровые выписки о земельных участках, запросы, ответы, передаются Заказчику в электронном виде на магнитном носителе в формате XML и в формате JPEG и/или PDF.</p> <p>При предоставлении материалов, записанных в электронном виде, диск сопровождается титульным листом с указанием наименования (титула) объекта и содержания информации размещенной на диске.</p>
12	Последовательность выполнения работы	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разработать следующим образом:</p> <p>I. Выполнить сбор исходных данных и инженерные изыскания.</p> <p>II. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>1) подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях её использования, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>2) разработать проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>3) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям, изложенным в ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и согласования с Министерством обороны Российской Федерации (при необходимости), органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.</p> <p>4) доработать проект планировки территории и проект межевания территории по результатам его согласования.</p> <p>5) представить Заказчику документы и материалы в составе и объеме, определенном в пункте 11 данного задания, с соблюдением сроков указанных в ч. 15</p>

		ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и ч. 20 ст. 32 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

Согласовано

Первый заместитель министра
транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края


_____ А.В. Игнатенко
« _____ » _____ 2020 года

Начальник отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог министерства
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края


_____ Л.М. Еременко
« _____ » _____ 2020 года

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и дорожного
хозяйства Приморского края

Свяченновский В.Ю.

« _____ » _____ 2020 года



УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства
Приморского края

Блоцкий В.И.

« _____ » _____ 2020 года



ЗАДАНИЕ № 47/20

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основания для выполнения инженерных изысканий	<p>Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</p>
2.	Цель выполнения инженерных изысканий	<p>Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:</p> <p>а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их</p>

		<p>изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;</p> <p>в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>Приморский край, территория Ольгинского муниципального района.</p> <p>Территория, равная 50 м по обе стороны от оси мостового перехода.</p> <p>Начало проектируемого участка км 0 принять на км 0+100 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p> <p>Конец объекта капитального строительства принять на км 0+600 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных подрядчиком).</p>
4.	Сведения об объекте инженерных изысканий	<p>Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк - Рыболов в Приморском крае.</p> <p>Техническая категория автомобильной дороги – IV (принять по результатам инженерных изысканий и расчетной перспективной интенсивности автомобильного движения);</p> <p>Количество полос движения – 2;</p> <p>Строительная длина участка – 0,500 км, в том числе мост, находящийся в аварийном состоянии длиной 15.00 м (принять по</p>

		<p>результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы).</p> <p>Длину участка и мостовых сооружений уточнить по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы.</p>
5.	Виды, состав и объем инженерных изысканий	<p>При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. инженерно-геодезические изыскания; 2. инженерно-геологические изыскания; 3. инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4. инженерно-экологические изыскания. <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий и представляется Заказчику на согласование.</p> <p><u>В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - создание опорных геодезических сетей; - геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями

земной поверхности и опасными природными процессами;

- создание и обновление инженерно-топографических планов;
- трассирование линейных объектов;
- инженерно-гидрографические работы.

В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться (необходимость указать в программе инженерных изысканий):

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;
- дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- геокриологические исследования;
- инженерно-геофизические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сейсмодектонические исследования территории;
- поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования;
- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;
- поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

В составе инженерно-гидрометеорологических

		<p><u>изысканий могут выполняться</u> (необходимость указать в программе инженерных изысканий):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. <p><u>В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться</u> (необходимость указать в программе инженерных изысканий):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; - дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб.
6.	<p>Основные требования к представляемым материалам.</p> <p>Сроки выполнения работы.</p>	<p>Подрядчик должен выполнить инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) согласно СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1033/пр), СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС) в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории. Подготовить программы проведения</p>

инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории и согласовать с заказчиком.

Топографические планы и карты выполнить:

- в соответствии с требованиями Приказа Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- с учетом требований Приказа Минэкономразвития России от 27.02.2017 № 1с/МО, которым утвержден «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации. Часть пятая. Сведения в области геодезической, топографической, картографической деятельности и дистанционного зондирования земли».

Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, являются приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» документации по планировке территории.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Материалы (технические отчеты) инженерных изысканий передать заказчику в переплетенном виде в количестве 4 экземпляров; 6 экземпляров в электронном

		<p>виде.</p> <p>Документы в электронном виде необходимо представить в форматах, возможных для дальнейшего использования, а именно: для текстовых и табличных документов (Word, Excel), графических материалов (AutoCad .dwg/.dxf, содержащий в себе точки рельефа с координатами и высотными отметками и .pdf) на дисках CD или DVD. Подрядчик прикладывает удостоверяющий лист соответствия документов в электронном виде бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
7.	<p>Основные требования к результатам инженерных изысканий</p>	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид деятельности.</p> <p>Результаты проведенных инженерных изысканий являются частью инженерных изысканий, используемых для разработки проектной документации, и должны быть учтены при разработке проектной документации с последующим прохождением государственной экспертизы.</p>
8.	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Срок гарантийных обязательств - 5 (пять) лет со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по государственному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся


		<p>результатов работ;</p> <p>- устранение замечаний при прохождении государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
--	--	---

Согласовано

Первый заместитель министра
транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

 А.В. Игнатенко
« _____ » _____ 2020 года

Начальник отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог министерства
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 Л.М. Еременко
« _____ » _____ 2020 года



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

10.08.2020 № 65-03-17/3203

На № 544 от 04.08.2020 г.

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»

Крошка О.А.

пер. Дежнева, д. 18а, оф. 404,
г. Хабаровск, Хабаровский край,
680031,

dalgeoproekt@mail.ru

batyrgareev@dalgeoproekt.ru

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр, для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Марагаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае», согласно представленной схеме размещения объекта и географических координат, сообщает следующее.

По состоянию на 2020 год на испрашиваемой территории, согласно представленной обзорной схеме и географических координат, объекты культурного наследия федерального значения, в том числе объекты археологического наследия, регионального и местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие

признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, отсутствуют.

Испрашиваемая территория, согласно представленной схеме размещения объекта и географических координат, располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов археологического наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия федерального значения, в том числе объектов археологического наследия, регионального и местного значения, включенных в реестр, вне утвержденных границ зон охраны, в том числе объектов археологического наследия, и вне защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включенных в реестр.

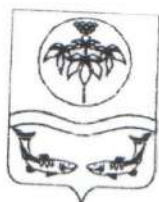
Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

И.о руководителя инспекции



А.С. Зуев

Гудков Илья Артурович,
8 (423) 221-55-79,
gudkov_ia@primorsky.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ленинская, 8, пгт Ольга, 692460
Тел.:(42376) 9-11-68, факс (42376) 9-14-08
E-mail: admin_olga@mail.primorye.ru

ООО «ДальГеоПроект»

Хабаровский край,
г. Хабаровск,
пер. Дежнева,
680031

batyrgareev@dalgeoproekt.ru

20.08.2020. № 2659-1/6
На № 548 от 04.08.2020

Об отсутствии объектов культурного наследия, памятников археологии

Администрация Ольгинского муниципального района рассмотрела письмо ООО «ДальГеоПроект» от 04.08.2020 № 548 о предоставлении сведений о наличии объектов культурного наследия, памятников археологии, истории и культуры местного значения и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В районе объекта «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово-Моряк-Рыболов в Приморском крае» памятники археологии отсутствуют.

Глава Ольгинского муниципального района

Ю.И. Глушко

Н.В. Козлова
8(42376)91205



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: primodapk@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

31.08.2020 № 37-05-50/6157

На № 545 от 04.08.2020
О представлении информации

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»

Крошка О.А.

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации, необходимой в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае», сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Правительства Приморского края на странице Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края в разделе «Особо охраняемые природные территории» (<http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

Для предоставления информации о наличии в районе рассматриваемых участков заказников и природных парков регионального значения Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

Предоставление информации о наличии ООПТ местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления (в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Предоставление информации о наличии ООПТ федерального значения относится к полномочиям Минприроды России (123995, Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6) в соответствии с Решением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р и п. 5.2.34 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации».

Министр

И.Г. Степаненко

Яровая Н.А.
Чижова А.С.
Хабарова Дарья Юрьевна
(423) 221-54-09
khabarova_dy@primorsky.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ленинская, 8, пгт Ольга, 692460
Тел.: (42376) 9-11-68, факс (42376) 9-14-08
E-mail: admin_olga@mail.primorye.ru

ООО «ДальГеоПроект»

Хабаровский край,
г. Хабаровск,
пер. Дежнева,
680031

batyrgareev@dalgeoproekt.ru

	10.08.2020	№	2662-1/6
На №	547	от	04.08.2020

**Об особо охраняемых природных
территориях**

Администрация Ольгинского муниципального района рассмотрела ООО «ДальГеоПроект» от 04.08.2020 № 547 о предоставлении сведений об особо охраняемых территориях, в целях выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Морьяк-Рыболов в Приморском крае», и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно генеральному плану Морьяк-Рыболовского сельского поселения, утвержденному решением Думы Ольгинского муниципального района от 27.09.2020 № 373 вышеуказанный объект расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - водоохранной зоны.

В границах водоохраных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др.

В границах водоохраных зонах допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод и эксплуатация

хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие и ливневую канализацию. Более подробно регламент использования территории водоохранных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1. Регламент использования территории водоохранных зон.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств); - Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

	ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").	
--	---	--

Дополнительно сообщаем, что на территории Моряк-Рыболовского сельского поселения примерно в 12 км по направлению на юго-восток от объекта «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае» расположен Государственный экологический (охотничий) заказник «Васильковский».

Глава Ольгинского муниципального района

Ю.И. Глушко

Н.В.Козлова
8(42376)91205



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

19.08.2020 № 38/5215
На № 543 от 04.08.2020

О представлении информации

Техническому директору
ООО «ДальГеоПроект»

Крошке О.А.

пер. Дежнева, д. 18а, оф. 404,
г. Хабаровск, 680031

По результатам рассмотрения Вашего обращения о представлении информации, необходимой для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Морьяк Рыболов в Приморском крае», расположенный в Ольгинском муниципальном районе Приморского края, сообщаем следующее.

Данный объект предполагаемого строительства не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Сведения о редких видах грибов, растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающих, произрастающих на территории Ольгинского муниципального района, представлены в приложении 1.

Данный участок предполагаемого строительства располагается на территории охотничьих угодий Общественной организации «Институт устойчивого природопользования». Средняя плотность охотничьих ресурсов, полученная по данным учетов 2020 года на территории охотничьих угодий

Общественной организации «Институт устойчивого природопользования», представлена в приложении 2.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

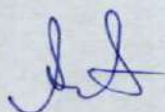
Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на рассматриваемой территории.

Заместитель министра



А.Л. Суровый

Каблуков Александр Евгеньевич
8 (423) 243-10-65



Виды редких растений и животных, занесённых в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации и обитающих, произрастающих на территории Ольгинского муниципального района

Растения

Диморфант (калопанакс) семилопастный – *Kalopanax septemlobus*

Заманиха высокая – *Oplopanax elatus*

Хризантема Максимовича – *Chrysanthema maximowiczii*

Соссюрея советская – *Saussurea sovietica*

Горянка крупночашечковая – *Epimedium macrosepalum*

Аргузия сибирская – *Argusia sibirica*

Бразения Шребера – *Brasenia schreberi*

Повой сольданелловый – *Calystegia soldanella*

Тиллея водная – *Tillaea aquatica*

Леспедеца мохнатая – *Lespedeza tomentosa*

Мелилотоидес Шишкина – *Melilotoides schischkinii*

Дуб зубчатый – *Quercus dentata*

Кислица обратнотреугольная – *Oxalis obtriangulata*

Пион молочноцветковый – *Paeonia lactiflora*

Пион обратнойцевидный – *Paeonia obovata*

Подмаренник удивительный – *Galium paradoxum*

Ива Рени – *Salix reinii*

Бадан тихоокеанский – *Bergenia pacifica*

Шерстестебельник уссурийский – *Eriocaulon ussuriense*

Касатик мечевидный – *Iris ensata*

Касатик гладкий – *Iris laevigata*

Рябчик уссурийский – *Fritillaria ussuriensis*

- Пыльцеголовник длинноприцветниковый – *Cephalanthera longibracteata*
 Венерин башмачок пятнистый – *Cypripedium guttatum*
 Венерин башмачок крупноцветковый – *Cypripedium macranthon*
 Венерин башмачок настоящий – *Cypripedium calceolus*
 Венерин башмачок вздутый – *Cypripedium ventricosum*
 Пузатка высокая – *Gastrodia elata*
 Глянцелистник японский – *Liparis japonica*
 Глянцелистник Макино – *Liparis makinoana*
 Тулотис уссурийский – *Tulotia ussuriensis*
 Можжевельник твердый – *Juniperus rigida*
 Микробиота перекрестнопарная – *Microbiota decussata*
 Хвойник односемянный – *Ephedra monosperma*
 Лиственница ольгинская – *Larix olgensis*
 Бококучник Макино – *Pleurosoriopsis makinoi*

Животные

- Сихотэалинская арсеньевиная – *Arsenievinaia sihotealinica*
 Арсеньевиная Копцева – *Arsenievinaia coptzevi*
 Зарейская арсеньевиная – *Arsenievinaia zarjaensis*
 Арсеньевиная Алимова – *Arsenievinaia alimovi*
 Волнянка непохожая – *Numenes disparilis*
 Бибазис орлиная – *Bibasis aquilina*
 Исключительная сёкия – *Seokia eximia*
 Сахалинский таймень – *Parahucho perryi*
 Мандаринка – *Aix galericulata*
 Скопа – *Pandion haliaetus*
 Черный коршун – *Milvus migrans*
 Пегий лунь – *Circus melanoleucos*
 Ястребиный сарыч – *Butastur indicus*

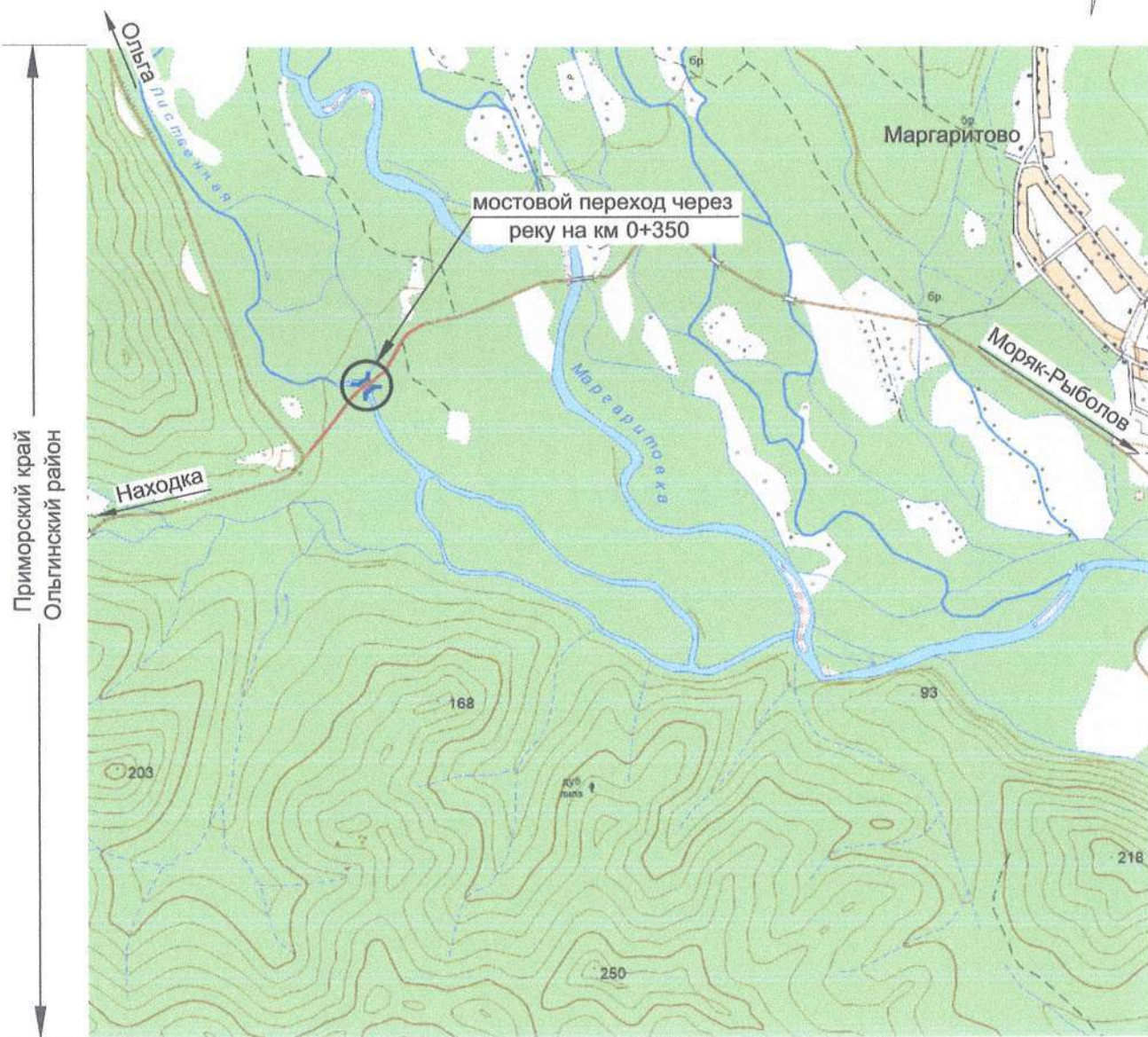
- Орлан-белохвост – *Haliaeetus albicilla*
Белоплечий орлан – *Haliaeetus pelagicus*
Черный гриф – *Aegypius monachus*
Большой погonyш – *Porzana paykullii*
Дрофа – *Otis tarda dybowskii*
Уссурийский зуек – *Charadrius placidus*
Японский бекас – *Gallinago hardwickii*
Филин – *Bubo bubo*
Острокрылый дятел – *Dendrocopos canicapillus*
Японский сорокопут – *Lanius bucephalus*
Японский скворец – *Sturnia philippensis*
Малый черноголовый дубонос – *Eophona migratoria*
Длиннопалая ночница – *Myotis macrodactylus*
Ночница Иконникова – *Myotis ikonnikovi*
Длиннохвостая ночница – *Myotis frater*
Кожановидный нетопырь – *Hypsugo alashanicus*
Малый трубконос – *Murina ussuriensis*
Амурский тигр – *Panthera tigris altaica*
Дальневосточный лесной кот – *Felis euphilura*
Амурский горал – *Nemorhaedus caudatus*

Приложение 2

На территории охотничьих угодий Общественной организации «Институт устойчивого природопользования», по данным учета 2020 года, определена следующая плотность охотничьих ресурсов

№ пп.	Вид охотничьих ресурсов	Плотность, особей/1000 га		
		лес	поле	болото
1	Белка	3,94	0	0
2	Фазан	2,56	0	0
3	Соболь	3,60	0	0
4	Рябчик	7,95	0	0
5	Олень пятнистый	12,09	0	0
6	Лисица	0,95	2,06	0
7	Косуля	6,45	4,57	0
8	Колонок	0,50	2,46	0
9	Кабарга	0,73	0	0
10	Кабан	3,47	0,42	0
11	Олень благородный	4,46	0	0
12	Заяц-русак	0	0	0
13	Заяц-маньчжурский	3,30	0	0
13	Заяц беляк	0,64	0	0
14	Рысь	0,12	0	0
15	Ондатра	0	0	0
16	Енотовидная собака	1,32	0	0
17	Волк	0	0	0
18	Норка	0,70	0	0
19	Харза	0,12	0	0
20	Выдра	0	0	0
21	Барсук	7,28	0	0
22	Бурый медведь	0,26	0	0
23	Гималайский медведь	0,43	0	0
24	Лось	0	0	0
25	Росомаха	0	0	0

Схема размещения объекта:
«Реконструкция мостового перехода
через реку на км 0+350 автомобильной дороги
Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае»
М 1:20000



Каталог координат оси трассы автомобильной дороги
 СК - 42

№ точки	местоположение	Северная широта	Восточная долгота
1	Начало участка км 0+100	43°24'19.6"	134°42'48.5"
2	км 0+230	43°24'22.9"	134°42'52.0"
3	Начало моста км 0+340	43°24'25.3"	134°42'55.5"
4	Конец моста км 0+360	43°24'25.7"	134°42'56.3"
5	км 0+510	43°24'30.6"	134°43'00.5"
6	Конец участка км 0+600	43°24'31.4"	134°43'03.8"

Условные обозначения

- мостовой переход через реку на км 0+350
- проектируемый участок (подходы к мостовому переходу)



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Приморскому краю)

ул. Суханова, 3, г. Владивосток, 690091
Телефон/факс: 243-28-27, e-mail: gu@mchs25.ru

20 АВГ 2020 № 5753-4-4

на № 546 от 04.08.2020 г.

О выдаче исходных данных
на выполнение раздела «ИТМ ГОЧС»

Специалистами Главного управления рассмотрен Ваш запрос о выдаче исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГОЧС») в проектной документации «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае».

По результатам рассмотрения сообщая, что на основании статьи 48 пункта 14 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, от 22.07.2008 № 148-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 27.07.2010 № 240-ФЗ, от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 30.12.2012 № 318-ФЗ, от 23.06.2014 № 171-ФЗ, от 22.10.2014 № 315-ФЗ, от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, с изменениями от 25.12.2018) разработка подраздела «ИТМ ГОЧС» в проектной документации «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк-Рыболов в Приморском крае» не требуется.

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы

Р.Г. Чурсин



ГОСВЕТИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Крайное государственное бюджетное учреждение
«КРАЕВАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ
ПРОТИВОЭПИЗООТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
(КГБУ «Крайовая ветеринарная
противоэпизоотическая служба»)

Генеральному директору
ООО «ДальГеоПроект»

Кисленко В.В.

ул. Невская, д.38, г. Владивосток, Приморский край 690018
Тел./факс: (4232) 33-58-34; E-mail: kgbuvet.pk@yandex.ru
ОГРН 1142543000412; ИНН 2543039815; КПП 254301001

19.08.2020 № АИ-336

№

На № 563 от 06.08.2020

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с Вашим запросом, для выполнения ООО «ДальГеоПроект» проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово – Моряк – Рыболов в Приморском крае», сообщаем, что на исследуемом участке (в соответствии с представленной схемой размещения объекта) в пределах земельного отвода и прилегающей зоне в радиусе 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие захоронения животных.

Наличие установленных, в соответствии с нормативными документами, санитарно-защитных зон, регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и для их определения Вам необходимо обратиться в Управление Роспотребнадзора по Приморскому краю.

Начальник учреждения

Н.Ю. Борозна

Волкова Елена Игоревна
8(423)236-09-37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.05.2021 № 99/2021/395450485			
Кадастровый номер:		25:12:000000:14 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	25:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (25:12:010100:3)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок автодороги "Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово", с. Маргаритово - п. Моряк-Рыболов. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Ольгинский
Площадь:	259708 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	386964.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:12:000000:1388
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395450485			
Кадастровый номер:		25:12:000000:14 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под объекты транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2021 № 99/2021/395450485			
Кадастровый номер:		25:12:000000:14 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 25:12:010501:53 (53344.33кв.м) , 25:12:010301:1 (570кв.м) .
Получатель выписки:	Ковригина Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
28.05.2021 № 99/2021/395450485	
Кадастровый номер:	25:12:000000:14 (единое землепользование)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Приморский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-10/005/2007-369 от 26.07.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.08.2021 № 99/2021/411799398			
Кадастровый номер:		25:12:000000:1096	

Номер кадастрового квартала:	25:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4200 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ольгинский, с. Милоградovo, ул. Ленинская, д. 48
Площадь:	223539 +/- 165кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7202730.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:00:000000:134, 25:12:000000:1276
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.08.2021 № 99/2021/411799398			
Кадастровый номер:		25:12:000000:1096	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Под линию связи
Сведения о кадастровом инженере:	Скрипко Наталья Сергеевна №25-11-48
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.08.2021 № 99/2021/411799398			
Кадастровый номер:		25:12:000000:1096	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-12-31
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковригина Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.