



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода  
через реку на км 0+350 автомобильной дороги  
Маргаритово – Моряк – Рыболов в Приморском крае»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**477/20-ДПТ-ПМТ**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДАЛЬГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – Министерство транспорта и дорожного хозяйства  
Приморского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода  
через реку на км 0+350 автомобильной дороги  
Маргаритово – Моряк – Рыболов в Приморском крае»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Раздел 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**477/20-ДПТ-ПМТ**

Генеральный директор

В.В. Кисленко

Главный инженер проекта

М.С. Волосухин



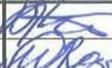
проект

Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами: Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»; Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»; Том 3. «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»; Том 4. «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям»	ОП	
<b>Проект межевания территории. Том 3</b>			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			05.21
ГИП		Волосухин			05.21

477/20-ДПТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

## Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:1000
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:25000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000
<b>Проект межевания территории</b>			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-СП

Лист

2

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	5
2	Цели выполнения проекта межевания	5
3	Задачи при выполнении проекта межевания	5
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта регионального значения	6
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	9
6	Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков	9
7	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000	11
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
8	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	12

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			05.21
ГИП		Волосухин			05.21

477/20-ДПТ-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	11
ООО «ДальГеоПроект» г. Хабаровск		

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- Постановление Правительства Приморского края от 14.05.2020 № 426-пп «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае";

- Распоряжение Министерства строительства Приморского края от 17.07.2020 № 81-ра «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае";

- Техническое задание № 46/20 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае", утвержденное министерством транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

### 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ образуемых земельных участков для реконструкции мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями к образуемым и изменяемым участкам (ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

### 3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для реконструкции мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае.

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии и линии отступа от красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Индв.№
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	477/20-ДПТ-ПМТ	Лист
							5



Перечень образуемых участков для размещения линейного объекта  
регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка /контуров земельного участка кв.м.
<b>Моряк-Рыболовское сельское поселение</b>				
1.	ЗУ1 /2 контура/ образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае	Земли промышленности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	1-2744 <u>2-11526</u> 14270
	<b>Всего</b>			<b>14270</b>

Таблица 4.2

Перечень образуемых земельных участков для обеспечения процесса реконструкции  
линейного объекта регионального значения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/ вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка /контуров земельного участка кв.м.
<b>Моряк-Рыболовское сельское поселение</b>				
1.	ЗУ2 /2 контура/ образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Объездная дорога	Земли сельскохозяйственного назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	1-121 <u>2-142</u> 263
2.	ЗУ3 /3 контура/ образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Устройство примыкания улично-дорожной сети	Земли сельскохозяйственного назначения/ автомобильный транспорт (7.2)	1-186 2-2473 <u>3-2719</u> 5378
	<b>Всего</b>			<b>5641</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ПМТ

Лист

7

Таблица 4.3

Перечень образуемых частей земельных участков для установления сервитута, в целях обеспечения процесса реконструкции линейного объекта регионального значения

№ п/п	условный номер образуемой части земельного участка / количество контуров	конкретная цель использования части земельного участка / вид кадастровых работ	Кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель /правообладатель /вид права, ограничения, обременения права /	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	площадь исходного земельного участка кв.м.	площадь образуемой части земельного участка / контуров части земельного участка / кв.м.
<b>Моряк-Рыболовское сельское поселение</b>						
1.	чзу4 /1 контур/	Устройство примыкания улично-дорожной сети/ образование части земельного участка	25:12:000000:1096 Земли сельскохозяйственного назначения/сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Под линию связи	223539	117
		<b>Всего</b>				<b>117</b>

Таблица 4.4

Сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается рекультивация неиспользуемых участков автомобильной дороги

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ количество контуров/вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель /правообладатель /вид права, ограничения, обременения права /	Вид разрешенного использования земельного участка (по документу)	площадь исходного земельного участка кв.м.	Площадь образуемого земельного участка /контуров земельного участка кв.м.
<b>Моряк-Рыболовское сельское поселение</b>						
1.	ЗУ5 /1 контур/ раздел с сохранением исходного в измененных границах	Рекультивация неиспользуемых участков автомобильной дороги	25:19:000000:14 (обособленный ЗУ 25:12:010301:1) Земли промышленности и земли иного специального назначения /Приморский край/собственность №25-25-10/005/2007-369 от 26.07.2007г.	Под объекты транспорта	259708	6283
		<b>Всего</b>				<b>6283</b>

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, на образованные в ходе кадастровых работ земельные участки в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта,

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------



2	391909,02	2380904,31
3	391901,07	2380904,62
4	391894,08	2380901,07
5	391907,63	2380916,93
1	391914,56	2380911,36

ЗУ2(2) площадью 142 кв. м.

№ точки	X, м.	Y, м.
1	391923,55	2380922,76
2	391913,03	2380927,37
3	391927,70	2380943,30
4	391926,35	2380935,56
5	391928,42	2380929,03
1	391923,55	2380922,76

ЗУ3(2) площадью 2473 кв. м.

№ точки	X, м.	Y, м.
1	392213,81	2381135,58
2	392221,98	2381153,82
3	392211,82	2381155,51
4	392200,51	2381159,41
5	392187,75	2381171,24
6	392172,97	2381198,38
7	392160,44	2381214,60
8	392143,28	2381171,96
9	392160,91	2381156,41
10	392175,39	2381146,25
11	392191,93	2381139,18
12	392208,59	2381135,54
1	392213,81	2381135,58

ЗУ5 площадью 6283 кв. м.

№ точки	X, м.	Y, м.
1	391924,06	2380876,44
2	392066,87	2380982,05
3	392143,28	2381171,96
4	392109,13	2381114,51
5	392075,11	2381070,32
6	392046,07	2380998,15
7	391924,30	2380887,88
1	391924,06	2380876,44

17	391990,13	2381022,05
18	391940,00	2380959,68
19	391927,70	2380943,30
20	391926,35	2380935,56
21	391928,42	2380929,03
1	391942,24	2380918,01

ЗУ3(1) площадью 186 кв. м.

№ точки	X, м.	Y, м.
1	392236,94	2381139,41
2	392237,57	2381148,26
3	392229,97	2381152,49
4	392228,14	2381152,79
5	392220,45	2381135,64
6	392227,96	2381135,71
1	392236,94	2381139,41

ЗУ3(3) площадью 2719 кв. м.

№ точки	X, м.	Y, м.
1	392118,59	2381218,56
2	392139,88	2381259,03
3	392137,25	2381263,43
4	392138,18	2381270,04
5	392149,44	2381292,58
6	392162,15	2381311,44
7	392179,50	2381352,80
8	392170,39	2381358,33
9	392142,74	2381323,01
10	392136,03	2381307,58
11	392117,34	2381276,40
12	392113,04	2381260,65
13	392112,38	2381244,87
14	392114,79	2381228,74
1	392118,59	2381218,56

чзу4 площадью 117 кв. м.

№ точки	X, м.	Y, м.
1	392213,81	2381135,58
2	392220,45	2381135,64
3	392228,14	2381152,79
4	392221,98	2381153,82
1	392213,81	2381135,58

Взам. инв. №

Подпись и дата

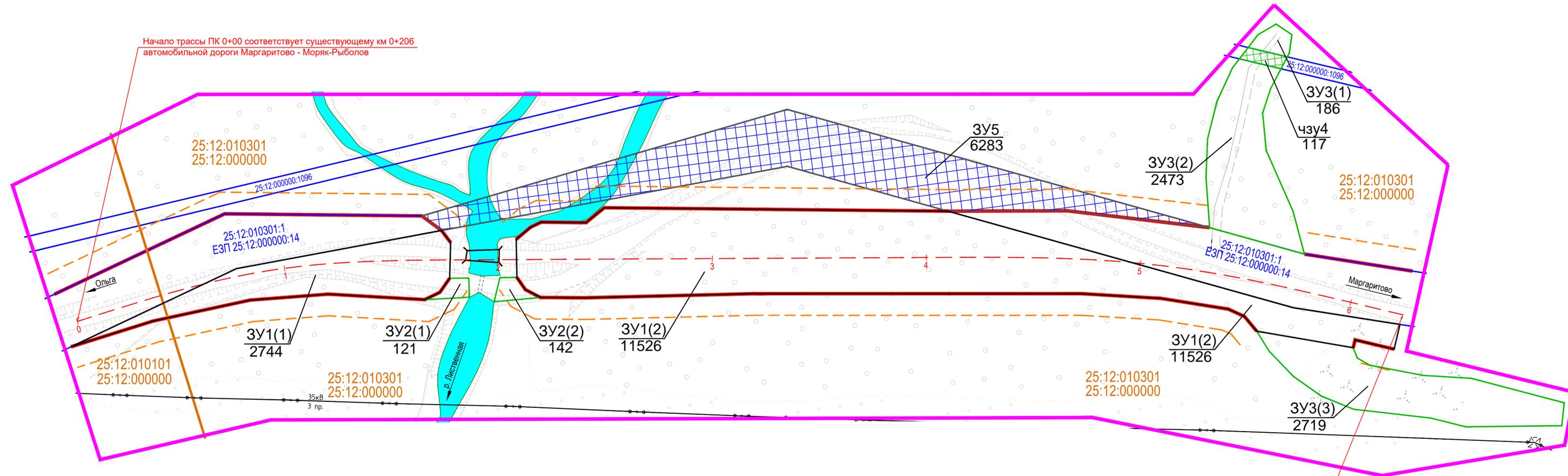
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

477/20-ДПТ-ПМТ

Лист

10



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 0+206 автомобильной дороги Маргаритово - Морьяк-Рыболов

Конец трассы ПК 6+25 соответствует существующему км 0+831 автомобильной дороги Маргаритово - Морьяк-Рыболов

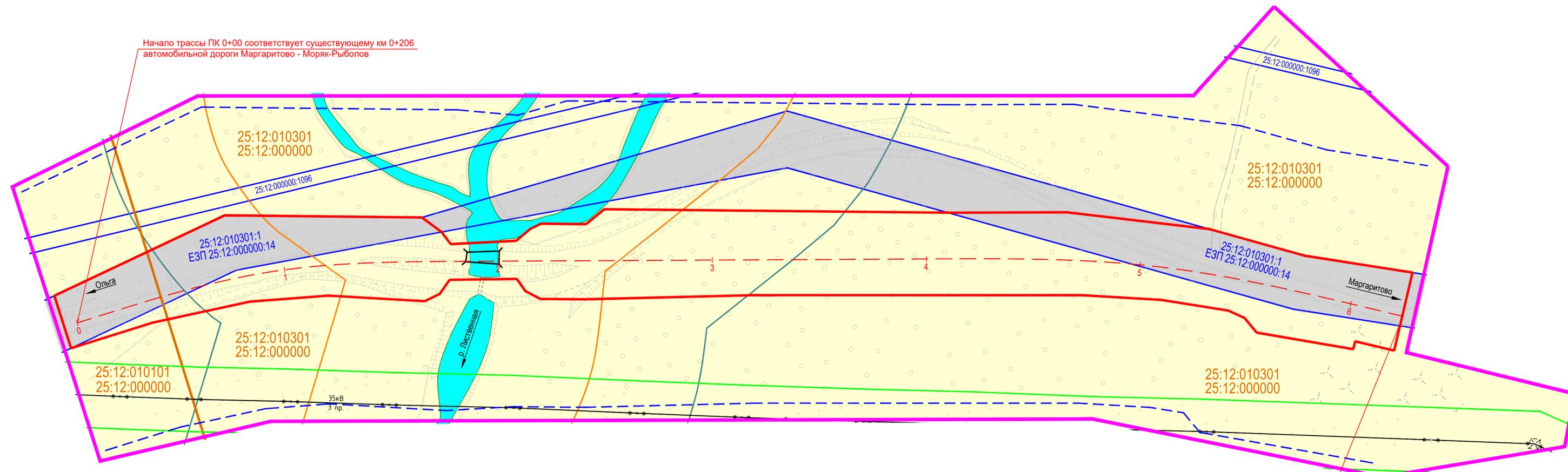
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 25:12:010301 - номер кадастрового квартала
- границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- линия электропередачи
- существующий мост
- граница образуемого земельного участка для реконструкции линейного объекта
- граница земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:12:000000:14, с целью рекультивации неиспользуемых участков автомобильной дороги
- граница образуемого земельного участка на период реконструкции линейного объекта
- граница образуемой части земельного участка, с целью использования на период реконструкции объекта
- $\frac{3У1}{510}$  - условный номер образуемого земельного участка  
- площадь образуемого земельного участка в кв.м
- $\frac{чзу1}{510}$  - условный номер образуемой части земельного участка  
- площадь образуемой части земельного участка в кв.м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вся территория в границах разработки ДПП относится к Морьяк-Рыболовскому сельскому поселению Ольгинского муниципального района.
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта межевания.

477/20-ДПП-ПМТ					
Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Морьяк-Рыболов в Приморском крае"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Батыргареев			05.21
ГИП		Волосухин			05.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
ДПП				1	1
Основная часть проекта межевания территории М 1:1000				ООО "ДальгеоПроект" г. Хабаровск	



Начало трассы ПК 0+00 соответствует существующему км 0+206 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

Конец трассы ПК 6+25 соответствует существующему км 0+831 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН

25:12:010301 - номер кадастрового квартала

- границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН

- линия электропередачи

- существующий мост

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- граница водоохранной зоны водотока
- граница прибрежной защитной полосы водотока
- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница придорожной полосы

**Категории земель:**

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
4. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН отсутствуют.

					477/20-ДПТ-ПМТ					
					Документация по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через реку на км 0+350 автомобильной дороги Маргаритово - Моряк-Рыболов в Приморском крае"					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Батыргареев			05.21					
ГИП		Волосухин			05.21					
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
						ДПТ		1	1	1
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		ООО "ДальгеоПроект" г. Хабаровск		